

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 231

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18675/706 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της κοινότητας Βόνιτσας (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
6. Την αριθ. 78618/3325/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βόνιτσας ν. Αιτ/νίας» (ΦΕΚ 821/Δ).
7. Το υπ' αριθ. 6005/Ε.730/85 έγγραφο του ΤΠ.ΠΕ. Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας «γνωμοδότηση για τη μελέτη γενικού πολεοδομικού σχεδίου Βόνιτσας».
8. Την υπ' αριθ. 32/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας.
9. Το αριθ. 3254/1986 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
10. Το αριθ. 442/1986 έγγραφο του Δασαρχείου Αμφιλοχίας.
11. Το αριθ. Φ666/Ζ02/2089/86 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
13. Την αριθ. 23/1987 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αιτωλίας και Ακαρνανίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βόνιτσας της κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π–1.11 (κλίμακα 1:5.000).

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. – Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης 4200 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αδόμητες και τη δημιουργία 2 πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4.5 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολ. ενότ	Μέση πυκνότ. (κατ/Ηα)	Μέσος σ.δ.
1	Ανατολική	185	1,5
2	Δυτική	196	1,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση και χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών σε κεντρική αδόμητη έκταση του οικισμού.
– Την επέκταση της ζώνης λιανικού εμπορίου προς το χώρο των κεντρικών λειτουργιών.
– Τη δημιουργία πλατειών και κοινόχρηστων χώρων.
– Την οργάνωση και χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών.
– Την οργάνωση λειτουργιών αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο της πόλης και στην περιοχή του κάστρου.
– Την οργάνωση και χωροθέτηση στον πολεοδομικό ιστό των χώρων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
– Την οργάνωση και χωροθέτηση ΚΑΠΗ.
– Την οργάνωση και χωροθέτηση παιδικών κέντρων.
– Τη διεύρυνση και εμπλουτισμό των αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.2.1 και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη χονδρεμπορίου στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης σε περιοχή επέκτασης.

– Ζώνη λιανικού εμπορίου στο κεντρικό τμήμα του οικισμού και ενίσχυση της υπάρχουσας.

– Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης στην ανατολική και δυτική παραλία του οικισμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο κεντρικό τμήμα του οικισμού.

Β.–Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία αρχαιολογικού χώρου Ανακτορίου και του Ενετικού κάστρου της Βόνιτσας.

– Προστασία και αξιοποίηση του Αμβρακικού και του οικοσυστήματος του κόλπου.

– Προστασία των οικοσυστημάτων λιμνοθάλασσα Λιμένι και νήσο Κουκουμίτσα.

– Προστασία ακτών και ειδικότερα παραλίες Αγ. Σωτήρα, όρμων Παναγιάς Αγίου Μάρκου.

– Αντιμετώπιση του προβλήματος διάθεσης των αποβλήτων του οικισμού με την κατασκευή μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.

– Προστασία των δασικών εκτάσεων.

– Την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας της ευρύτερης περιοχής.

– Φυτεύσεις εντός της πόλης και δημιουργία χώρων πρασίνου μέσα στον ιστό του οικισμού.

– Μεταφορά των δύο λατομείων ανατολικά και δυτικά του οικισμού στις εγκεκριμένες λατομικές ζώνες της περιοχής.

Γ.–Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχιση του δικτύου μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η σταδιακή μετατροπή του τμήματος της σημερινής εθνικής οδού που διασχίζει την πόλη σε αστική αρτηρία και η μεταφορά της εθνικής οδού νοτια του οικισμού.

– Η οργάνωση του οδικού δικτύου εντός του οικισμού με την ιεράρχιση του εσωτερικού οδικού δικτύου και την παράλληλη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης.

– Η κατασκευή μαρίνας στη δυτική πλευρά του λιμανιού της πόλης.

– Η χωροθέτηση του ΚΤΕΛ στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού.

– Η χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη χονδρεμπορίου στο Ν.Δ. τμήμα του οικισμού.

Δ.– Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2–2.4.2,Π.2.6.2–2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

Την ολοκλήρωση του έργου ύδρευσης στις περιοχές επεκτάσεων.

β) Δίκτυα αποχέτευσης.

Την ολοκλήρωση – κατασκευή των έργων αποχέτευσης και μονάδας βιολογικού καθαρισμού των αποβλήτων.

γ) Απορρίμματα

Την υιοθέτηση των προτάσεων της υπό εκπόνηση μελέτης που θα καθορίσει τον τρόπο συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των απορριμμάτων.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Τη βελτίωση και ενίσχυση του τηλεπικοινωνιακού συστήματος.

Ε.– Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3..1.2. – 3.2. – 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία ζωνών πυρασφάλειας.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ.– Συνοπτικά αντίτυπα των 9 παραπάνω χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 18675/1988 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1988	Σταδιοδότυπο γης	Σύνολο γης 1988	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1988	Λοιπούς μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	42.500 κατ.	0,05 m²/κατ	2125 m²	200 m²	1925 m²	
Αστυνομικό τμήμα	4.400 "	0,08 "	352 m²	180 m²	172 m²	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.400 "	0,1 m²/κατ	440 m²	70 m²	370 m²	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	4.180 "	1,5 "	6.270 m²	3.200 m²	3.070 m²	
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.180 "	0,5 "	2.090 m²	—	2.090 m²	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4780 "	0,5 "	2.390 m²	5.500 m²	—	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	637 μαθ	10 m²/χρ	6.370 m²	7.500 m²	—	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	460 "	14 "	6.440 m²	4.000 m²	2.440 m²	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός			2.500 m²	3.500 m²	—	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	40 βρεφη	8 m²/χρ	320 m²	500 m²	—	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.180 κατ	5,5 m²/χρ	22.990 m²	25.000 m²	—	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4.180 "	0,5 "	2.090 m²	100 m²	1.990 m²	
10. ΝΑΟΣ	4.180 "	1 "	4.180 m²	1.500 m²	2.680 m²	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.180 "	1 m²/κατ	4.180 m²	4.500 m²	—	

Βλέπε πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2 και Α-11.1.3.

Εγκρίθηκε ΓΠΣ Βονίτσας. 23/87. 22.12.87. α.α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ Α' βαθ.

ΕΦΟΡΙΣΗ ... ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ 22.12.87 ... ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ... ΠΟΑ & Π.Ε. α.α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' βαθ.

23/87 ... 1ο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 22-12-87

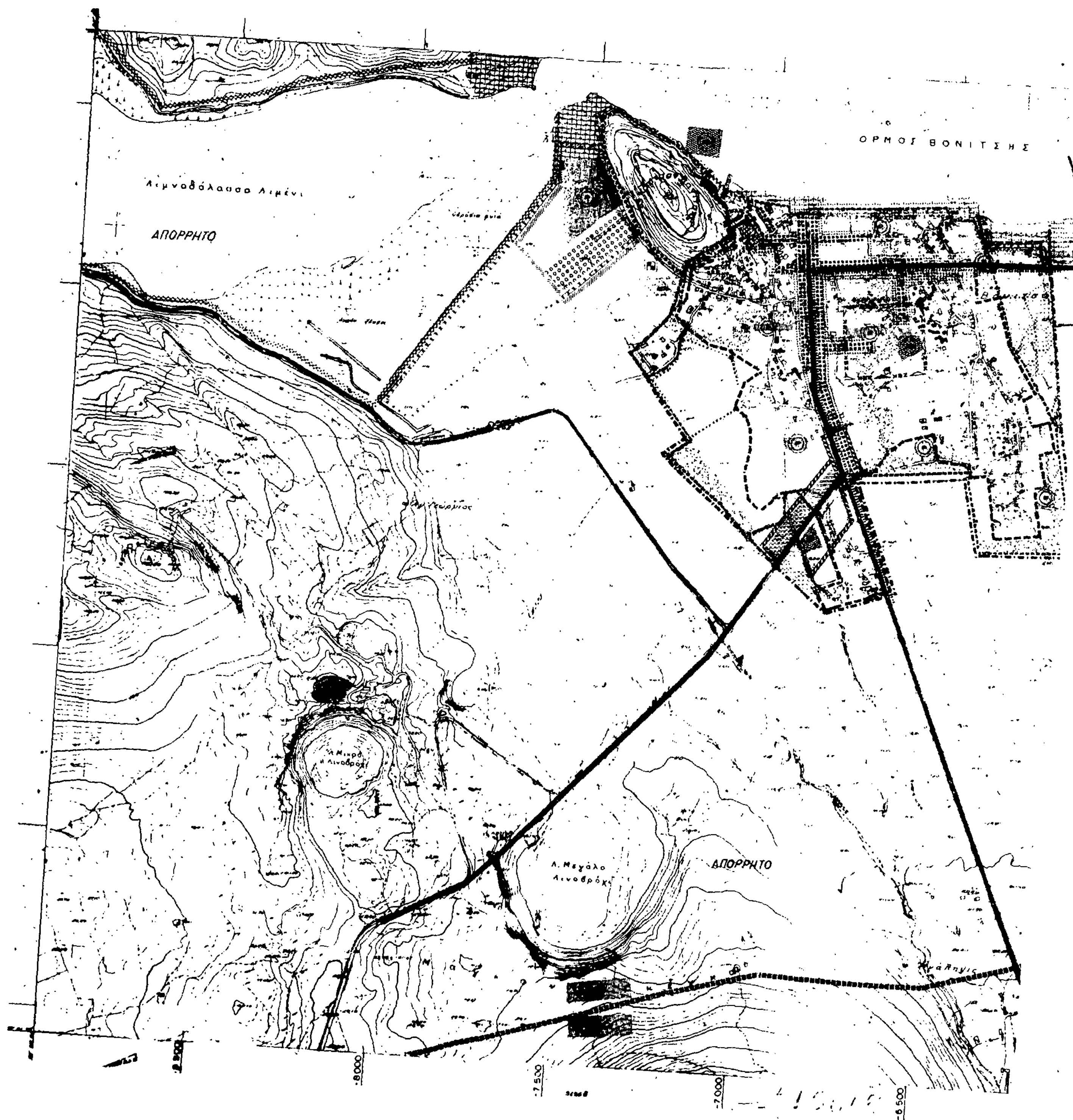
Εγκρίθηκε ΓΠΣ Βονίτσας διορθώσεις με την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ

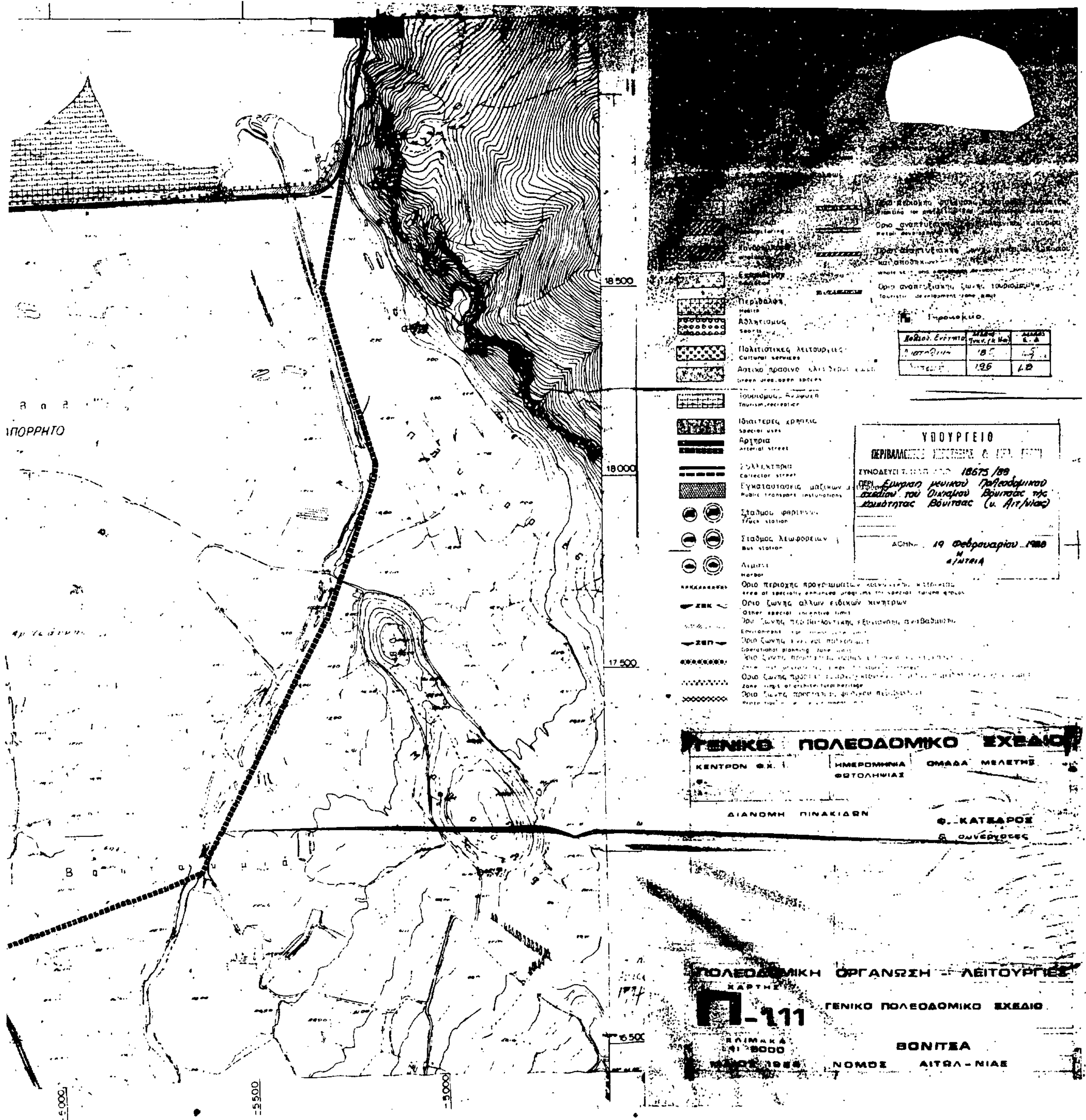
ΝΟΜΟΣ: ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΟΝΙΤΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδ/κή ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

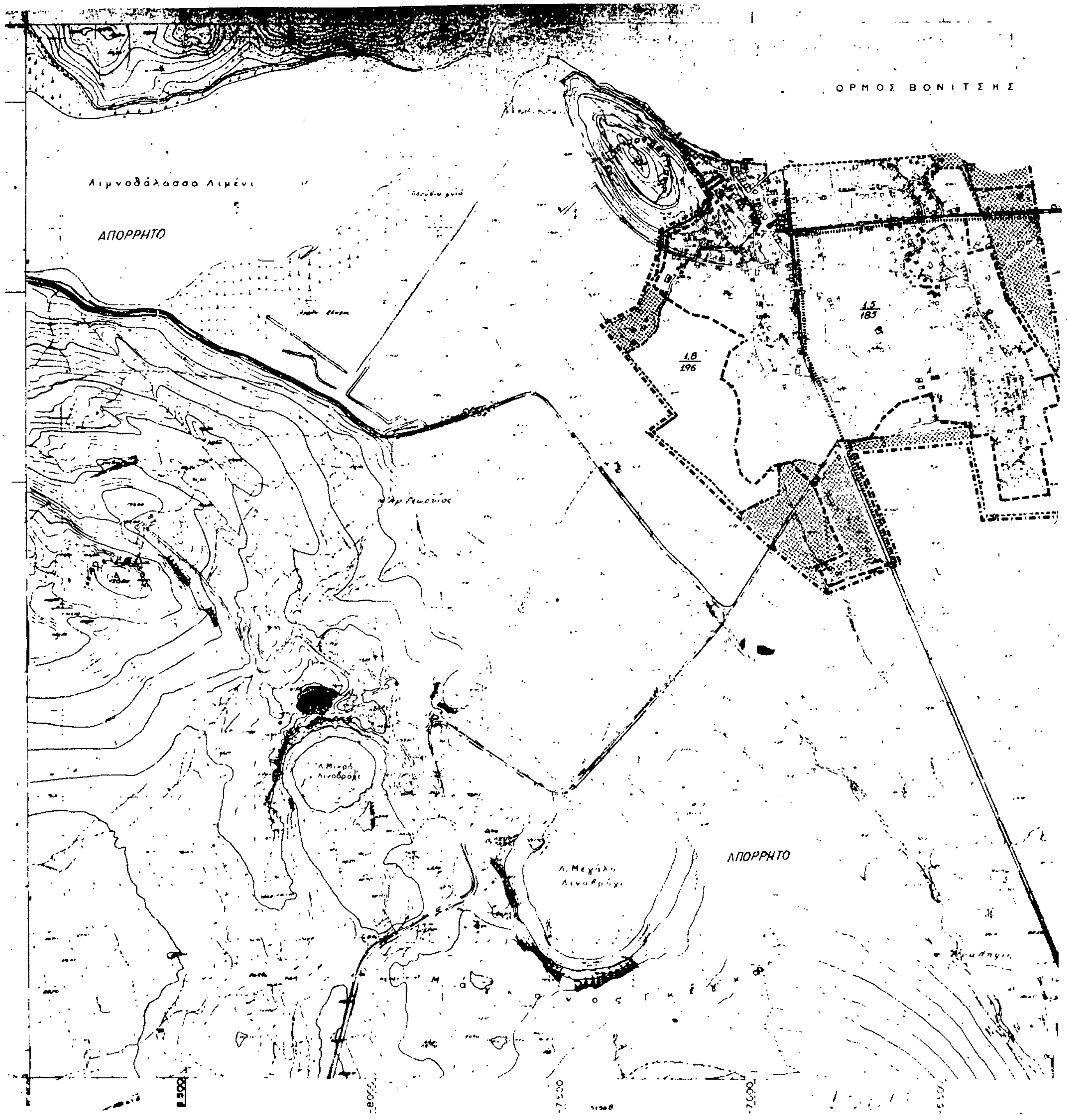
22-12-1987 α.α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΝΙΚΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

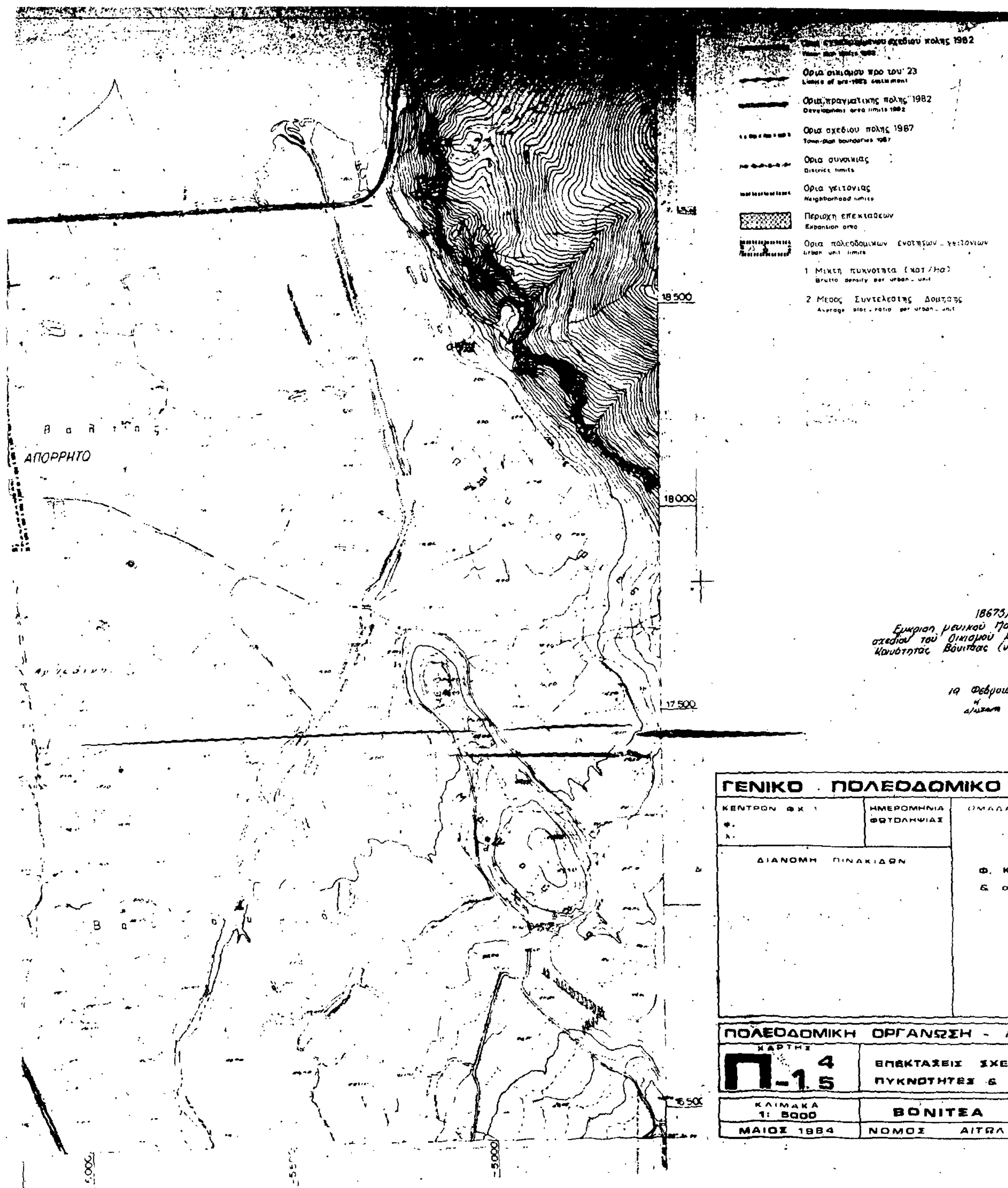
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Πληθυσμός πολεοδ/κής Ενότητας '81 (κατ)	Έκταση πολεοδ/κής ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ πολεοδ/κής ενότητας	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ)	Σταθερότ. γης για κατ/ή τεχν. υποδ. (μ²/κατ)	Πυκνότητα πολ/κής ενότητας επί (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότ. Πολ. ενότ. (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα κατά πολ/κή ενότητα
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	p	ε	σ	κ	u	$d=\frac{\sigma \cdot 10^4}{\kappa + u\sigma}$	λ	$c=\varepsilon d \lambda$	$c'=c-p$
1. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ	1472	49,9	1,5	28,3	35,3	185	0,25	2.308	836
2. ΔΥΤΙΚΗ "	2155	38,85	1,8	28,3	35,3	196	0,37	2.817	663
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3.627	85,75						5.125	1.499
Προβλεπόμενος πληθυσμός '87 κατά Ε.Σ.Υ.Ε. οικισμού								4.200	

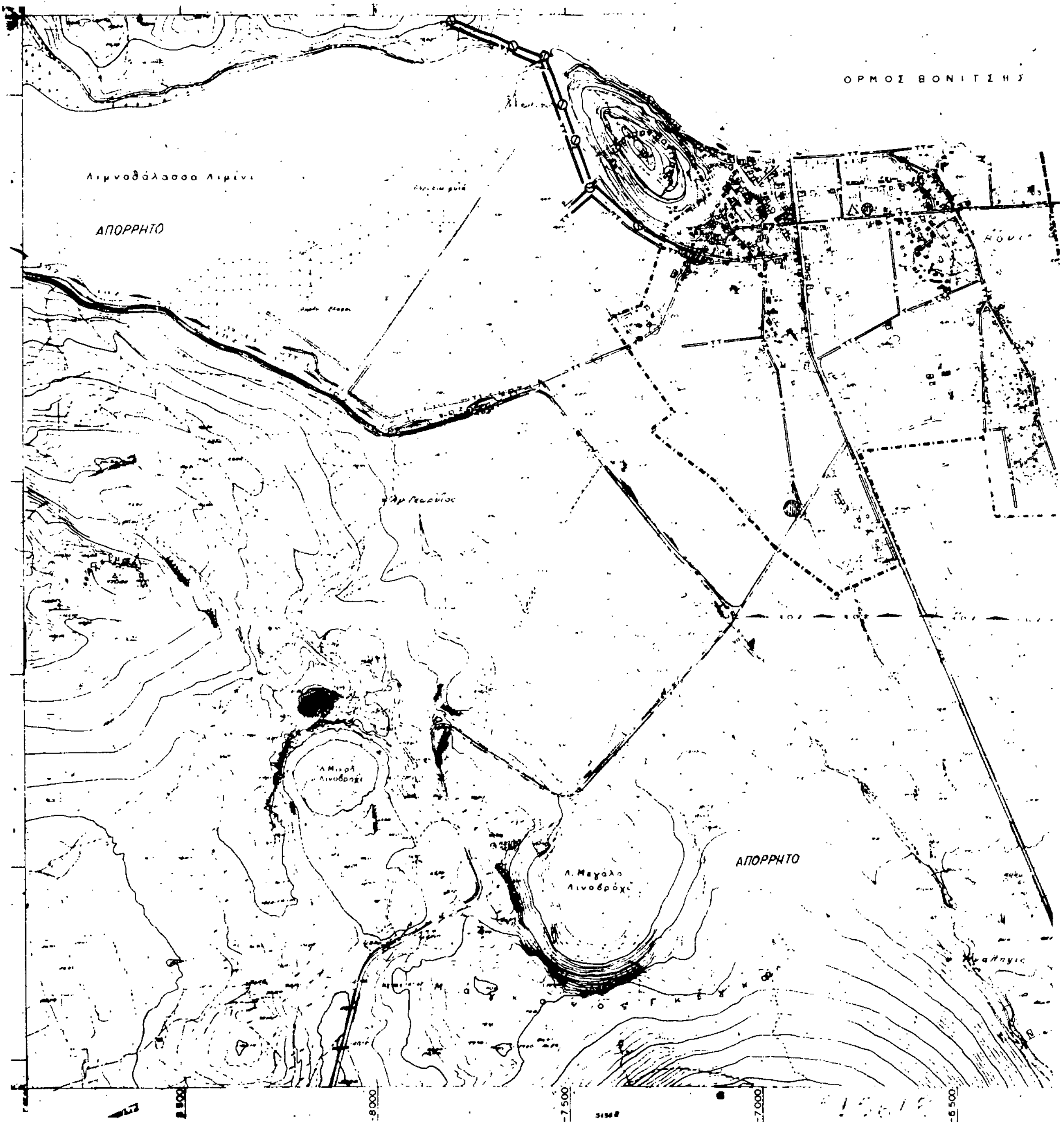

ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λ. Μεγάλο Λινοβρόχι
-8.000
-7.500
-7.000
-6.500

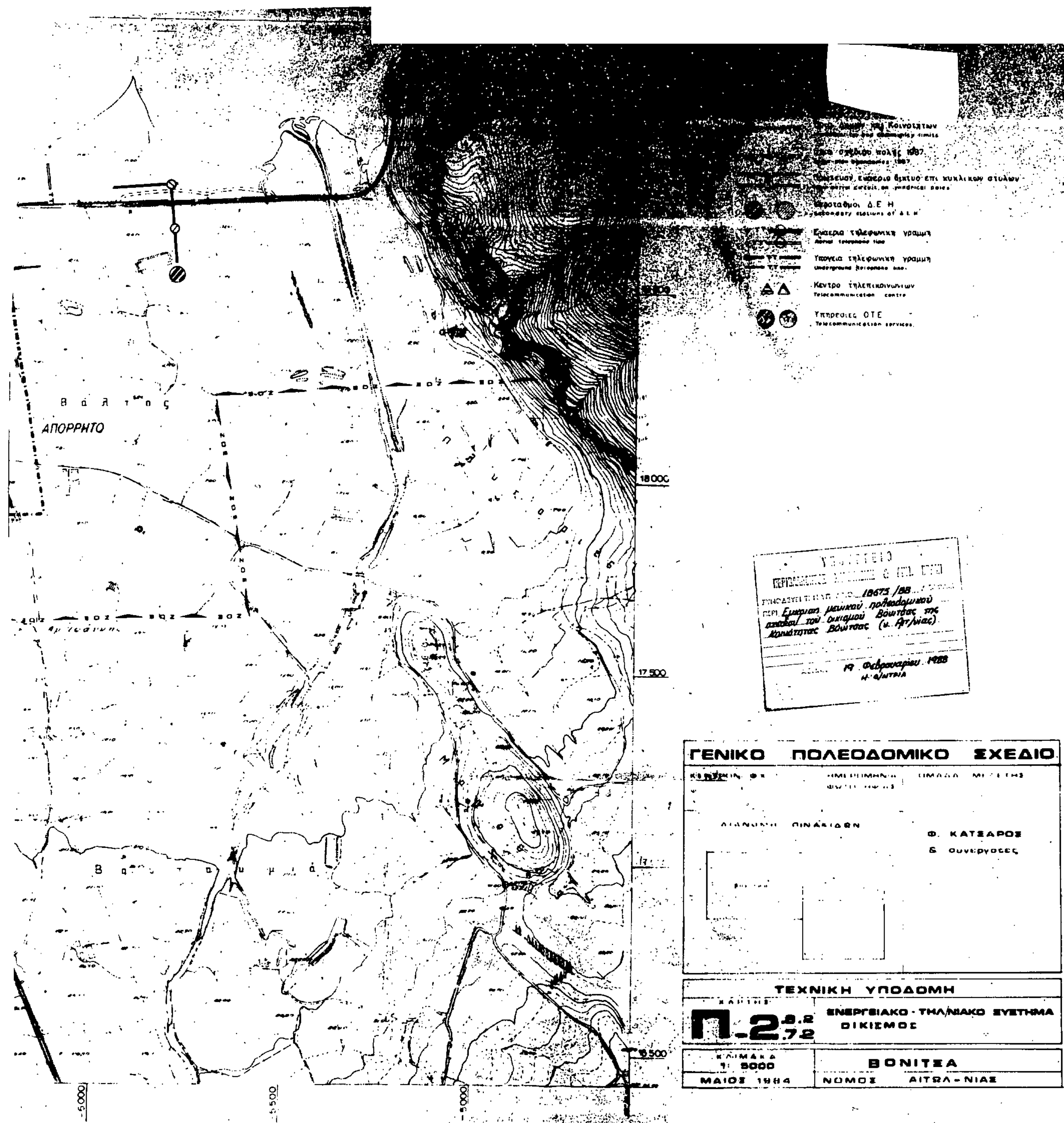


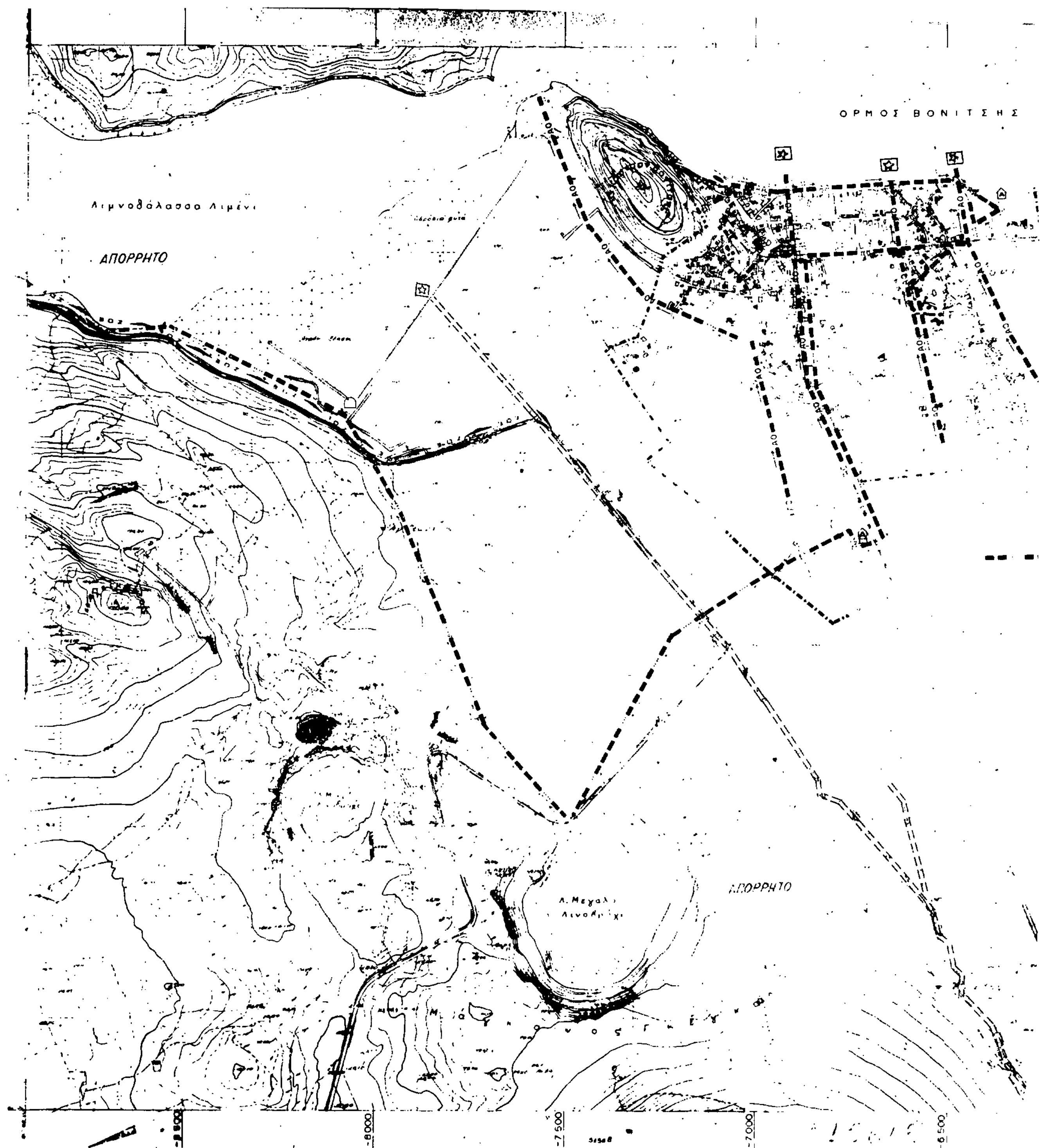
Περίθαλψη
Health
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Αστικό πράσινο
Green area, open spaces
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Αρτηρία
Arterial street
Collector street
Εγκαταστάσεις μαζικών
Public transport institutions
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Harbor
Όριο περιοχής προγραμμάτων
Area of specially enhanced programs for special target groups
Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit
Operational planning zone limit
Zone limit of architectural heritage
Όριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού
Touristic development zone limit
Γηροκομείο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
18675/88
ΠΕΡΙ Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας)
ΑΘΗΝΑ 19 Φεβρουαρίου 1988
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργάτες
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-111
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ
18 500
18 000
17 500
16 500
-6000
-5500
-5000

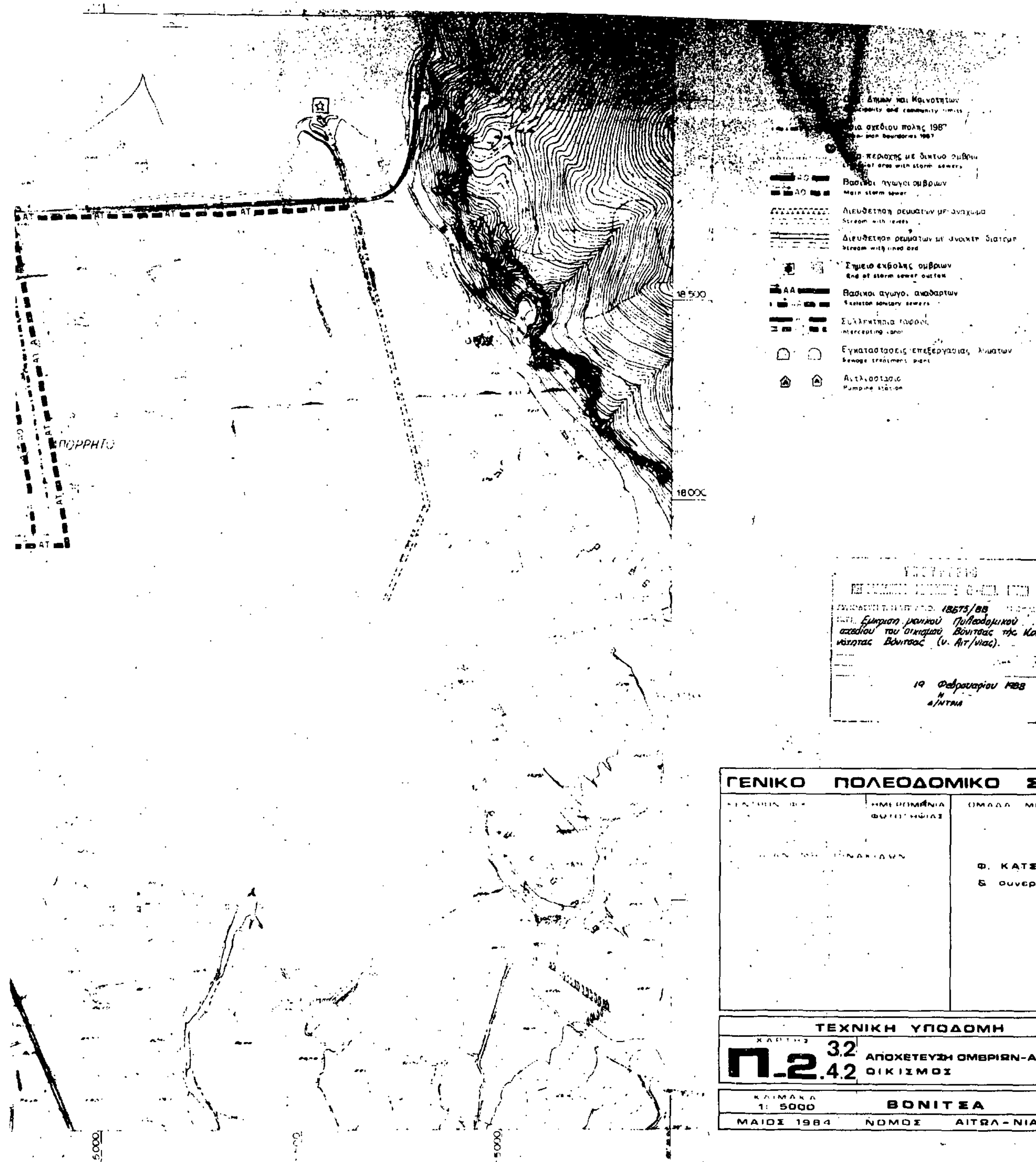

ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
1.5/185
1.8/196

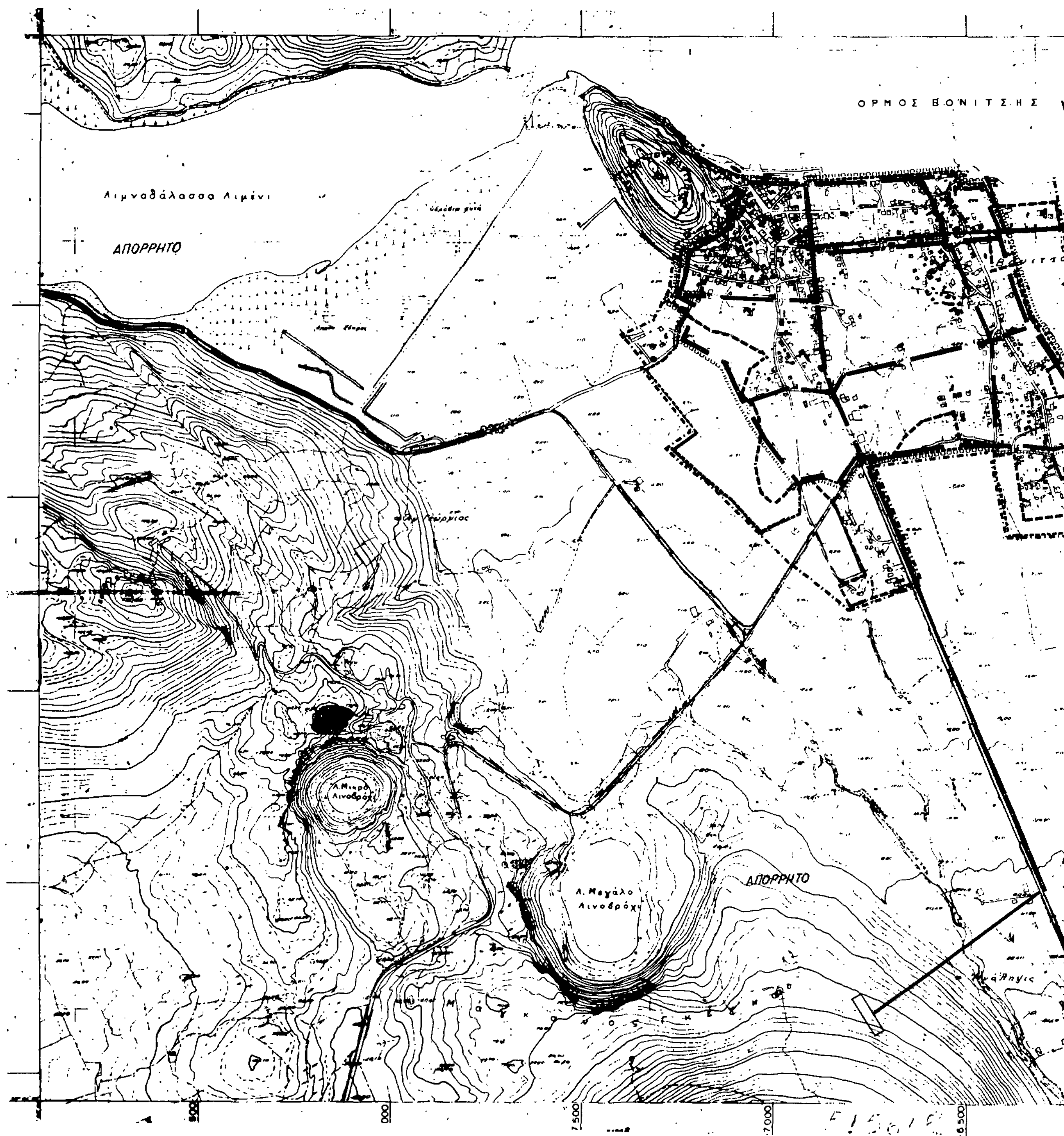

Ορια οικισμου προ του '23
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/ha)
Brutto density per urban - unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης
Average plot - ratio per urban - unit
18500
18000
17500
16500
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
18675/88
19 Φεβρουαρίου
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργατες
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4 5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ


ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
Λιμνοθάλασσα Λιμένι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λ. Μεγάλο Λινοβρόχι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
8.000
7.500
7.000
6.500

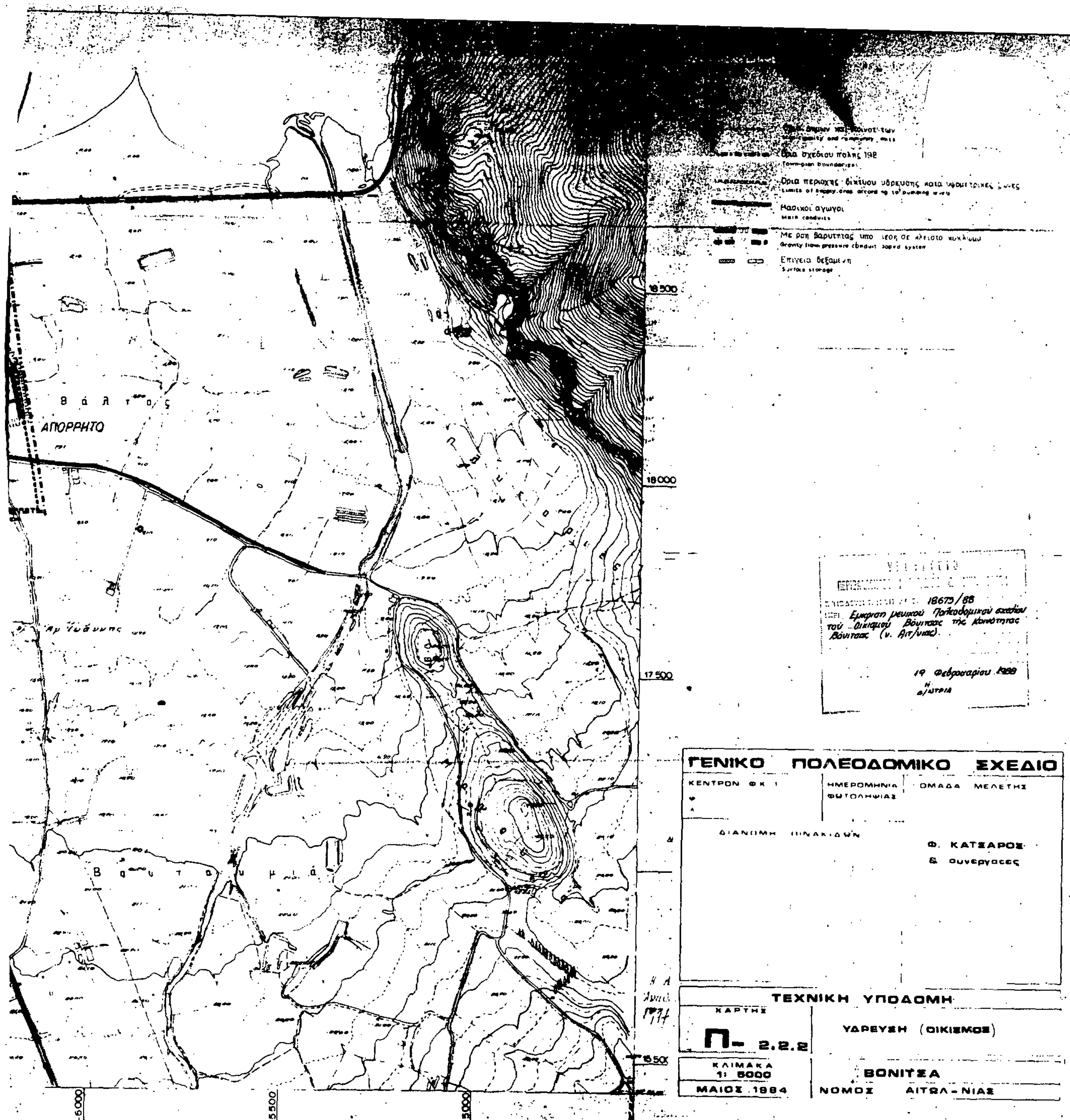

ΑΠΟΡΡΗΤΟ
18000
17500
16500
19 Φεβρουαρίου 1988
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργάτες
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.8.2 .7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ - ΤΗΛ/ΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ - ΝΙΑΣ

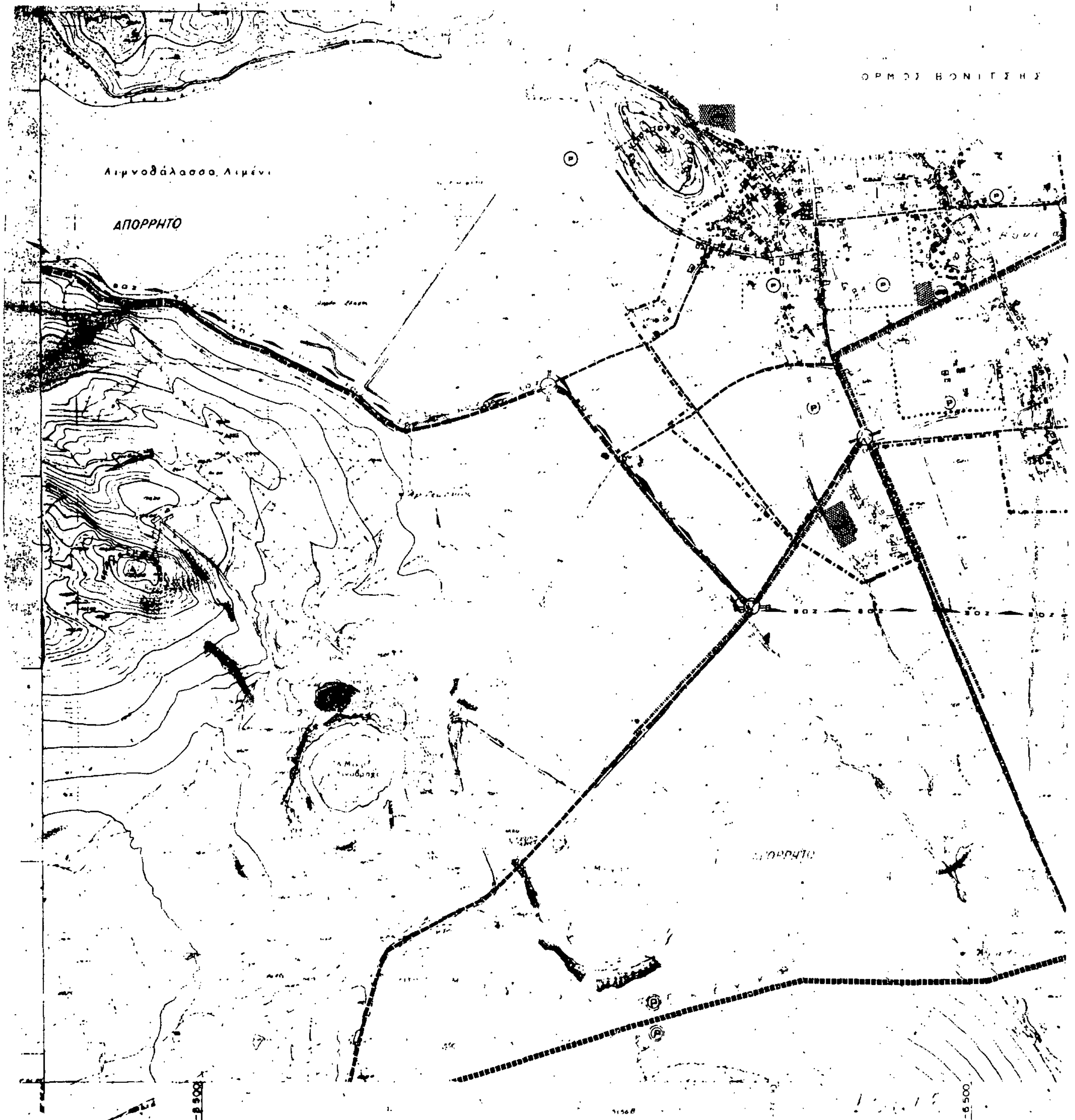

ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
Λιμνοθάλασσα Λιμένι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
-8000
-7500
-7000
-6500


Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer
Stream with levees
Stream with lined bed
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers
Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
Αντλιοστάσιο
Pumping station
18500
18000
18575/88
Έγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας).
19 Φεβρουαρίου 1988
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργάτες
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2 3.2 4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
1: 5000
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ
ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ

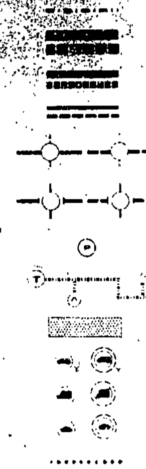


ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
Λιμνοθάλασσα Λιμένι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λ. Μεγάλο Λινοβρόχι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
7.500
7.000


Βάλτος
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Βρυτομιά
Μαστικοί αγωγοί
Επιγεια δεξαμενη
18500
18000
17500
16500
-6000
-5500
-5000
18673/88
Εμφάνιση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας).
19 Φεβρουαρίου 1988
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ
& συνεργατες
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ


Λιμνοθάλασσα Λιμένι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ





18675/88
Εγκριση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας).

19 Φεβρουαρίου 1988
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

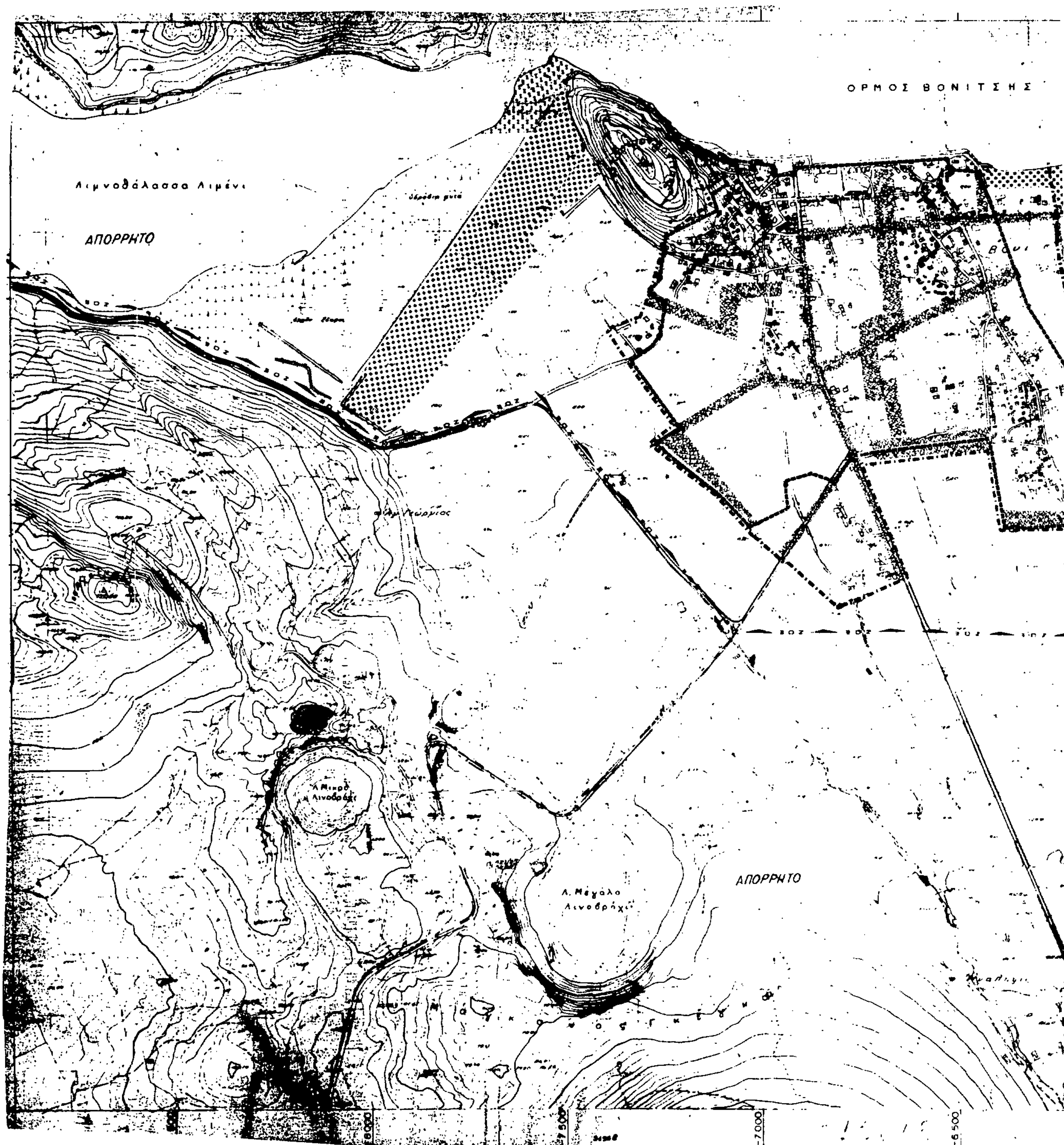
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΒΟΝΙΤΣΑ


ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
Λιμνοθάλασσα Λιμένι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λ. Μεγάλο Λινοβρόχι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
-7.000
-6.500

Βάλτος
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
18500
18000

Π-1.10 Γ.Π.Σ.

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Παρακτια φυτευση
Costal lay-out

Φυτευσεις προστασιας - αναδειξης
Planting for protection and enhancement

Δικτυα αστικου πρασινου
Green area

18675 /88
Εγκρίση γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας).

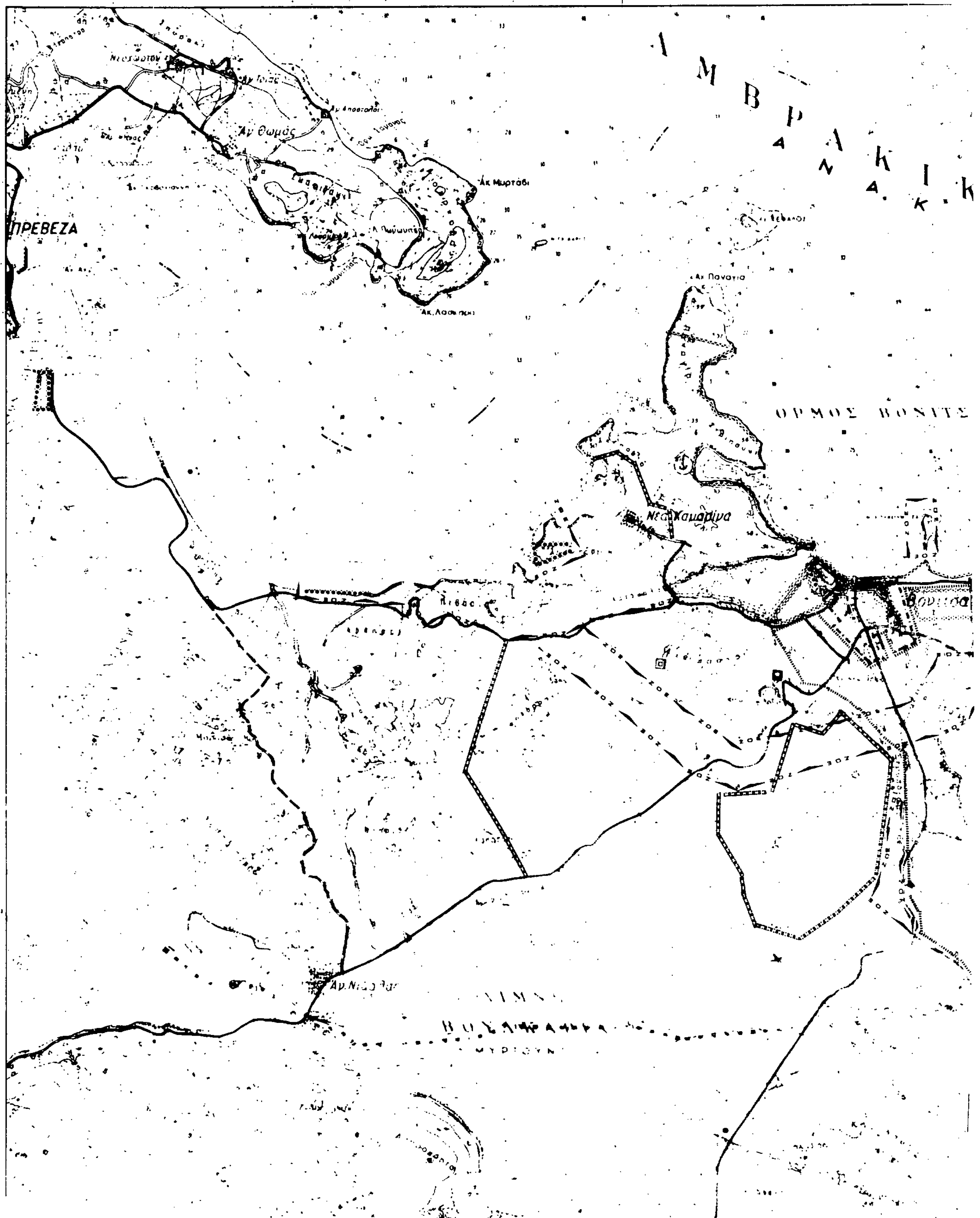
19 Φεβρουαρίου 1988
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΣ & συνεργατες

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

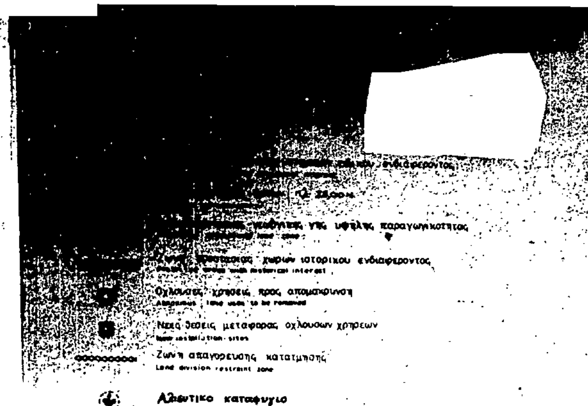
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.10	ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000	ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ


ΠΡΕΒΕΖΑ
Αγ. Θωμάς
Νεα Καμαρίνα
Βονιτσα
Αγ. Νικόλαος
ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣ
Άκ. Μυρτάδι
Άκ. Παναγία

Ο Ρ Ι Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π Ο Σ

Ν. ΑΡΤΗΣ
Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Ν. ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Παλιάμπελα



18675/88
Εγκρίνεται γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας)

19 Φεβρουαρίου 1988
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

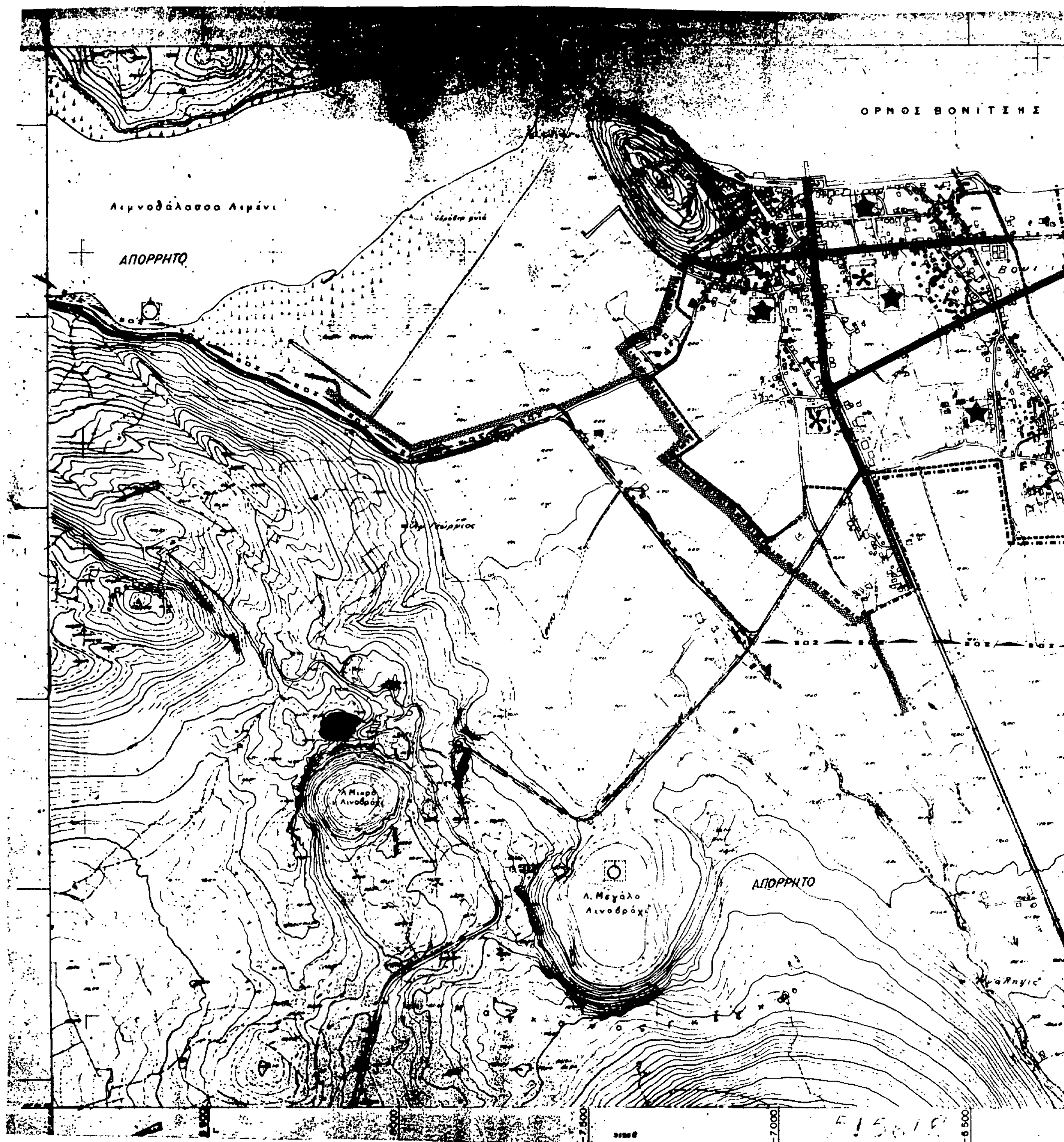
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

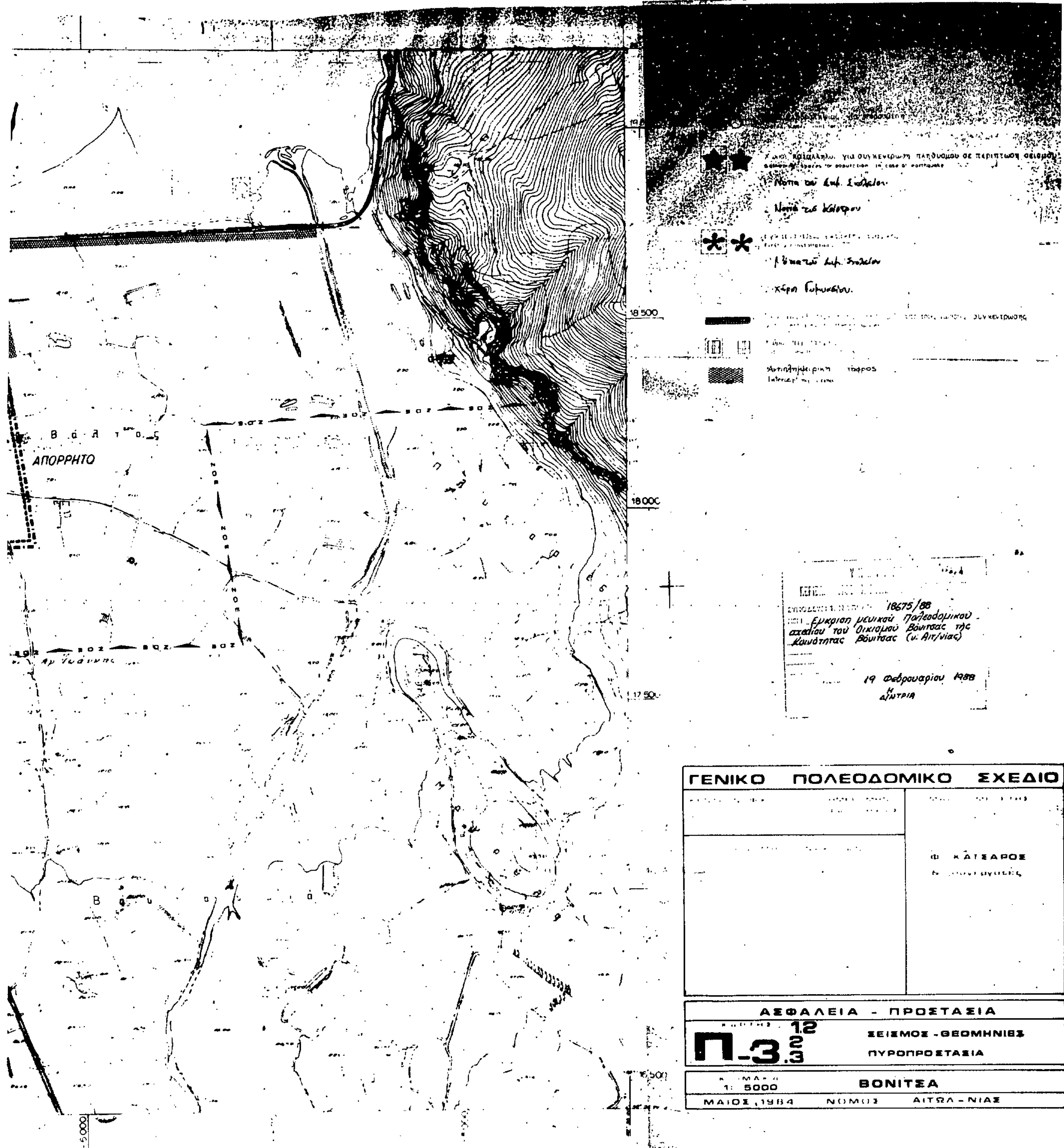
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000	ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ-ΝΙΑΣ


ΟΡΜΟΣ ΒΟΝΙΤΣΗΣ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
-7.500
-7.000
-6.500



ΑΠΟΡΡΗΤΟ
18 500
18 000
17 500
16 500
18675/88
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Οικισμού Βόνιτσας της Κοινότητας Βόνιτσας (ν. Αιτ/νίας)
19 Φεβρουαρίου 1988
Η Δ/ΝΤΡΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Π-3.1.2 .2 .3
ΣΕΙΣΜΟΣ - ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
1: 5000
ΒΟΝΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΙΤΩΛ - ΝΙΑΣ

Αριθ. οικ. 1.237 (2)

Χαρακτηρισμός οδού που ενώνει τους οικισμούς Παναγίας Αλμυροποτάμου και Αγίου Δημητρίου Αργυρού, Ν. Εύβοιας ως κυριότερης Κοινοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 532/70 και 712/70 Δ/τα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παραγρ. 2 του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/85) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

3. Τη 42/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αλμυροποτάμου.

4. Την 692/1.6.87 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Καρύστου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Εύβοιας.

5. Τη γνωμοδότηση με αριθ. 3 του Πρακτικού 9/1.7.87 του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

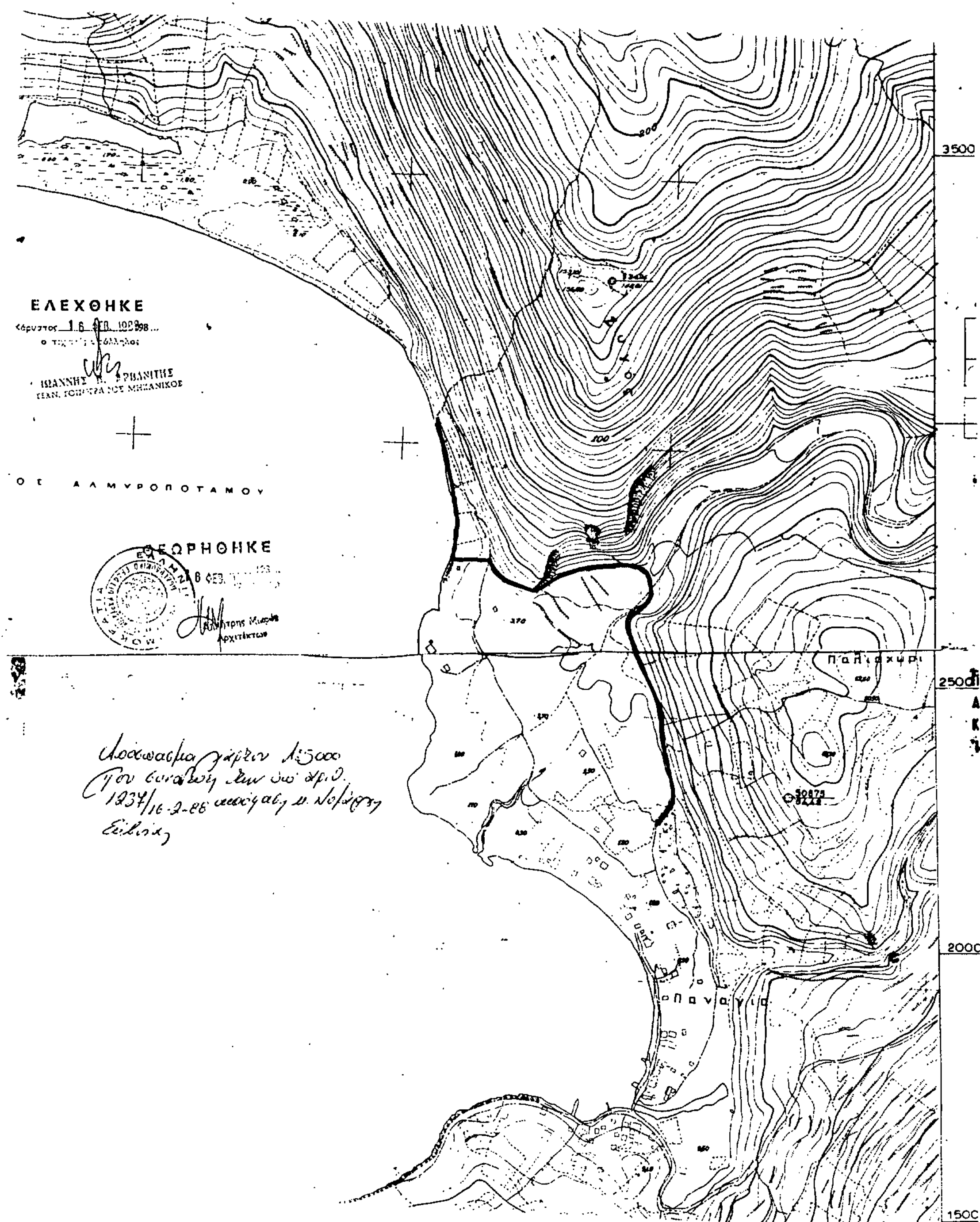
Χαρακτηρίζουμε ως κυριότερη οδό την οδό που ενώνει τους οικισμούς Παναγίας Αλμυροποτάμου και Αγίου Δημητρίου Αργυρού και φαίνεται στο θεωρημένο την 16.2.88 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Πολεοδομίας Καρύστου χάρτη κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Ο χαρακτηρισμός της οδού αφορά το τμήμα εντός των διοικητικών ορίων Κοινότητας Αλμυροποτάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στη 2729/Φαπαλ/8.4.87 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τ. Δ'/314/14.4.87 και αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση, επιφέρεται η κατωτέρω διόρθωση: από το εσφαλμένο «1.301,25 $μ^2$» στο σωστό «99.321,17$μ^2$ ».

(Από τη Νομαρχία Εύβοιας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ